

MF REAL ESTATE WEEK

ALL' MF REAL ESTATE WEEK IL PUNTO ANCHE SUL MATTONE PUBBLICO E I MODELLI DI BUSINESS

Invimit, ora fondo per studentati

La sgr al 100% del Tesoro punta a realizzare 30-40 alloggi. Avanti con il modello dell' opa immobiliare, in quattro anni 425 milioni agli enti. Sfide e formule per gli investimenti nel settore secondo gli esperti

DI ROSSELLA SAVOJARDO

Valorizzare il patrimonio immobiliare nazionale come leva per attrarre investimenti nel Paese e con l'obiettivo di creare un effetto moltiplicatore. Sono questi i punti strategici dei progetti di Invimit, la sgr controllata dal ministero dell'Economia, di cui ha parlato Giovanna Della Posta durante la prima giornata di MF Real Estate Week. «Per questo», ha spiegato Della Posta, «abbiamo inventato modalità d'azione nuove come l'opa immobiliare: compriamo immobili pubblici, che il mercato non vuole, direttamente dagli enti. Sono stati così candidati 108 immobili, ora in valutazione. È probabile che nel giro di pochissimo metteremo in piedi un fondo che realizzerà 30-40 studentati». È proprio attraverso i fondi che Invimit ha anche distribuito agli en-

Giovanna Della Posta
InvimitPietro Mazzi
Intesa SanpaoloDavide Grossi
Mamacrowd

ti pubblici 425 milioni di euro negli ultimi quattro anni. Parlando dei prossimi passi, la capo azienda ha rivelato che «entro fine anno ci saranno importanti novità», oltre agli stu-

dentati, «mi piacerebbe lanciare un fondo sul turismo e magari anche aprire a un operatore privato per fare sinergie». I progetti sul mattone devono però fare i conti con il contesto macroeconomico. Secondo gli esperti intervenuti al panel, il comparto immobiliare chiederà l'anno con un calo del 50% delle transazioni, scontando l'effetto inflazionistico e dei tassi. «Il passaggio brusco dai tassi quasi negativi a quelli visti nel corso dell'anno comporta un rallenta-

mento della domanda», ha spiegato Pietro Mazzi, responsabile real estate della divisione Imi Corporate & Investment Banking di Intesa Sanpaolo. «Nonostante l'incertezza, con il lieve ritocco al ribasso atteso verso la fine dell'anno prossimo le strategie degli investitori potrebbero però cambiare». A sfidare il settore ci sono anche fenomeni più strutturali, ha ricordato Alessia Bezzecchi, professoressa di corporate finance & real estate all'Università Bocconi, come la denatalità crescente, la

riduzione dei nuclei familiari o la sfida della sostenibilità. In questo quadro pur complesso, anche realtà come Mamacrowd o PlusValue aprono a nuovi modelli di investimento. «Abbiamo puntato sul crowdfunding immobiliare dal 2021 e da allora la crescita è stata continua», ha spiegato Davide Grossi, head of real estate di Mamacrowd. «Abbiamo appena concluso due progetti a Firenze, siamo prossimi a lanciarne uno nuovo a Milano, per il 2024 ne sono pronti altri cinque» ha aggiunto Grossi. La carta che vuole giocare PlusValue è invece «quella di replicare il modello di Mind e la sua esportazione nella logica del network», ha detto Filippo Addarii, ceo e managing partner della società di advisory. Secondo Addarii, «il collegamento tra Mind e l'Innovation District della stazione di Houston, il progetto di rigenerazione più importante della Gran Bretagna, darà al mercato un nuovo modo di percepire il real estate». (riproduzione riservata)

Sede Legale in Milano, Via Marco Burigozzo, 5 -
Capitale Sociale € 43.100.619,90 i.v.
Codice Fiscale e Numero di Iscrizione Registro Imprese
di Milano 08114020152

INFORMAZIONI PERIODICHE AGGIUNTIVE CONSOLIDATE AL 30 SETTEMBRE 2023

Si rende noto che le Informazioni Periodiche Aggiuntive consolidate al 30 settembre 2023, approvate dal Consiglio di amministrazione in data 14 novembre 2023, sono depositate presso la sede Sociale a disposizione di chiunque ne faccia richiesta.
Il documento è altresì consultabile sul sito Internet della Società www.classeditori.it, sezione Investor Relation/Trimestrali.

Milano, 14 novembre 2023

Sede Legale in Milano, Via G. Borgazzi, 2
Capitale Sociale € 922.952,60 i.v.
Codice Fiscale e Numero di Iscrizione Registro Imprese
di Milano 03765170968

INFORMAZIONI PERIODICHE AGGIUNTIVE CONSOLIDATE AL 30 SETTEMBRE 2023

Si rende noto che le Informazioni Periodiche Aggiuntive consolidate al 30 settembre 2023, approvate dal Consiglio di amministrazione in data 14 novembre 2023, sono depositate presso la sede Sociale a disposizione di chiunque ne faccia richiesta.
Il documento è altresì consultabile sul sito Internet della Società www.c-i-a.it, sezione Documenti e Relazioni.

Milano, 14 novembre 2023

Comune di Bari

ESTRATTO BANDO PROCEDURA APERTA TELEMATICA PR23001

È indetta la procedura aperta PR23001 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AFFERENTE ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA D'ARTI E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A VERDE E PARCHEGGIO DELL'INTERO COMPENDIO EX CASERMA ROSSANI IN BARI CIG A011680424. Si applica il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 2 D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, degli artt. 3 co. 1 lett. sss) D.Lgs. 50/2016, 71 e 108, co. 2, lett. E) del D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo è pari € 913.520,25 (Euro novecentotredicimilcinquecentoventi/25) di cui € 161.911,24 per spese, soggette a ribasso, al netto degli oneri previdenziali, assicurativi e IVA.
Termine perentorio per la presentazione delle offerte: ore 09:00 del 23.11.2023.
Il bando integrale e tutta la documentazione di gara è visionabile sul sito internet www.comune.bari.it.

IL DIRIGENTE
Avv. Annarita Amodio

Sede Legale in Roma, Via Teulada n. 66
Capitale Sociale Euro 70.176.000,00 Interamente Versato
Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Roma: 05820021003
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento
di RAI - Radiotelevisione Italiana Spa

RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2023

Si rende noto che il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2023 è depositato a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società ed è altresì pubblicato sul sito internet della Società medesima all'indirizzo www.raiway.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info (www.1Info.it).

CONFESERVIZI LAZIO
ASSOCIAZIONE REGIONALE LAZIO
Esito di gara - CIG 962252894D

La procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva, delle entrate tributarie, extratributarie e patrimoniali del Comune di Terme Vigliatore ed attività prepedetiche, connesse e complementari, per la durata di anni tre, è stata aggiudicata alla ETRURIA SERVIZI SRL, per un importo € 229.035,53 oltre IVA.

Il Direttore Generale della
Confeservizi Lazio
Avv. Massimo Serafini

AZIENDA OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA S. GIOVANNI
DI DIO E RUGGI D'ARAGONA
BANDO DI GARA n. 9322860

L' A.O.U. "San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" - via S. Leonardo snc, Salerno - indice Bando di Gara per la fornitura di durata biennale, con opzione di rinnovo per ulteriori due annualità, di dispositivi impiantabili (PICC) suddiviso in n. 15 lotti per un importo complessivo di € 6.699.080,00 oltre iva. Procedura: aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Termine ricezione offerte: 14.12.2023 ore 12:00. Apertura: 15.12.2023 ore 10:00. Documentazione di gara su: www.sangiovanieruggi.it. Invio alla GUUE: 10.11.2023.
Il Rup Dott.ssa Francesca Giuliano

CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA COMUNI
DI BUSTO ARSIZIO E GALLARATE
AVVISO GARA

CIG:A01A9FC95F - CUP: G45B22000090008 -
CUI: S00224000125202300024

È indetta procedura aperta tramite SINTEL per l'affidamento dell'appalto di direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di nuovo impianto polivalente "Palagimastica" in ambito ex Palaghiaccio - CPV 71340000-3. Valore totale stimato: € 466.289,89 per l'incarico oltre € 93.257,94 quale importo del quinto d'obbligo per un totale di € 559.547,83, importo non soggetto a ribasso. Investimento finanziato con risorse PNRR MSC2 Investimento 3.1 Sport e inclusione sociale con Decreto 08/07/2022. Dipartimento per lo sport. Aggiudicazione mediante valutazione dell'offerta tecnica.

Bando, disciplinare e tutti i documenti di gara sono disponibili su <https://www.comune.bustarsizio.va.it/index.php/amministrazione/uffici-e-servizi/c-u-c-centrale-unica-di-committeenza-e-su-https://www.atriassa.it/wps/portal/Atria/Home/bandi-convenzioni-e-procurement/piattaforma-sintel>. Presentazione delle offerte esclusivamente sulla piattaforma SINTEL. Scadenza presentazione offerte: 15/12/2023 ore 12:00. Apertura offerte: 20/12/2023 ore 9:00 Data invio GUUE: 10/11/2023

Responsabile CUC
Arch. Matteo Paolo Gargarella

SPORT E SALUTE S.P.A.
BANDO DI GARA

È indetta una procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44, 50, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle torri faro dello Stadio dei Marmi, nell'ambito degli interventi previsti dal piano strategico per il recupero e la valorizzazione del Parco del Foro Italico di Roma. RA 199/23/PA - CIG: A011CC53EE - CUP: J84J22000930001. Il valore globale stimato dell'appalto (incluse le opzioni) è pari ad € 1.716.255,69, al netto di IVA e comprensivo di oneri assistenziali e previdenziali. Maggiori informazioni sono riportate negli atti di gara. Termine ricezione offerte: 24 novembre 2023 ore 12:00. Punt di contatto: Sport e salute S.p.A. - Piazza Lauro de Bosis, 15 00137 - Roma - URL: <https://formitori.sportesalute.eu> - <https://www.sportesalute.eu>
L'AMMINISTRATORE DELEGATO - DOTT. DIEGO NEPI MOLINIERI

Il magazine
del futuro che esiste
in edicola e in digitale

WWW.CLASSABBONAMENTI.COM