

## **Il Cda ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione consolidato Ricavi a 0,53 milioni di euro**

Milano, 15 Maggio 2018

Si è riunito oggi a Milano il Consiglio di Amministrazione della Compagnia Immobiliare Azionaria SpA (Cia), per esaminare l'attività e i risultati relativi ai primi tre mesi dell'anno.

### **Risultati economici consolidati**

I **ricavi** complessivi al 31 marzo 2018 sono stati pari a 0,53 milioni di euro, rispetto a 1,19 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente. La variazione è principalmente attribuibile ai minori ricavi da locazioni e attività di facility management, in conseguenza delle operazioni realizzate nella seconda parte dell'esercizio precedente che hanno portato all'uscita dal perimetro di consolidamento della società Diana Bis Srl in seguito alla vendita del compendio immobiliare di proprietà sito a Milano, in via Marco Burigozzo 5, Gerolamo Borgazzi 2 e in via Gian Galeazzo, 29 e 31, con i relativi servizi connessi. Inoltre, si è evidenziato un leggero calo dei volumi di vendite di vino della controllata Feudi del Pisciotto Srl a causa di uno slittamento, dovuto a fattori logistici, degli ordini nella seconda parte dell'anno in corso delle vendite programmate in particolare per il canale Export, in forza dei contratti pluriennali sottoscritti con importatori in Cina.

I **costi operativi** consolidati sono stati pari a 0,35 milioni di euro (0,62 milioni di euro nel 2017); il **marginale operativo lordo** (ebitda) è stato di 0,18 milioni (erano 0,57 l'anno precedente).

La **situazione finanziaria netta** passa da un indebitamento netto complessivo verso terzi di 3,78 milioni di euro al 31 dicembre 2017 a un indebitamento netto di 4,27 milioni di euro.

### **Principali eventi successivi al periodo ed evoluzione prevedibile della gestione**

Nel corso del mese di aprile sono terminati i lavori per la realizzazione della piscina che andrà così a completare e arricchire l'offerta del Wine Relais della controllata Azienda Agricola Tenuta del Pisciotto Srl. Inoltre, sono allo studio progetti di sviluppo ed investimenti, sull'Isola Longa, area del trapanese denominata Riserva dello Stagnone, nonché l'ampliamento del Wine Relais, con la realizzazione di ulteriori camere e suite in una porzione dell'antico Baglio, di proprietà della controllata Feudi del Pisciotto Srl.

Cia pertanto, conferma l'impegno costante nello sviluppo dei segmenti di attività coerenti con il proprio modello di business e le previsioni per l'evoluzione della gestione sono rivolte ad un andamento positivo, in considerazione della conferma della continua crescita delle attività commerciali della controllata Feudi del Pisciotto.

### **Cariche sociali**

Il Cda, nominato durante l'Assemblea che si è tenuta il 2 maggio scorso, ha proceduto alla nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Vice Presidente nelle persone, rispettivamente, di Angelo Riccardi e Paolo Panerai. Ha altresì conferito agli stessi i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Il Cda ha proceduto a verificare l'esistenza dei requisiti di indipendenza dei consiglieri Vincenzo Manes, Andrea Morante, Maria Grazia Vassallo, Paolo Angius e Gaia Dal Pozzo; inoltre ha nominato il Comitato per la Remunerazione, composto da Maria Grazia Vassallo (Presidente), Gaia Dal Pozzo, Paolo Angius, e ha nominato il Comitato per il Controllo e Rischi, di cui fanno parte Maria Grazia Vassallo (Presidente), Umberto Vitiello e Gaia Dal Pozzo.

### **Dichiarazione ai sensi dell'art. 154-bis comma 2 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58**

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A., Walter Villa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

**Conto economico complessivo consolidato al 31 Marzo 2018**

<i>(migliaia di Euro)</i>	<b>31 marzo 2017</b>	<b>31 marzo 2018</b>
Ricavi delle vendite	1.239	468
Altri proventi operativi	97	86
Variazione rimanenze Prodotti Finiti e Semilavorati	(145)	(24)
<b>Totale Ricavi</b>	<b>1.191</b>	<b>530</b>
Costi operativi	(621)	(347)
<b>Margine operativo lordo - Ebitda</b>	<b>570</b>	<b>184</b>
Proventi/(Oneri) non ordinari	(149)	(130)
Ammortamenti e svalutazioni	(373)	(192)
<b>Risultato operativo - Ebit</b>	<b>48</b>	<b>(138)</b>
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(479)	(60)
<b>Risultato Netto</b>	<b>(431)</b>	<b>(198)</b>
(Utile)/Perdita attribuibile a terzi	1	3
<b>Risultato attribuibile al gruppo</b>	<b>(430)</b>	<b>(195)</b>
Proventi/(oneri) attuar. non transitati da C. Ec. (Ias 19)	--	--
<b>Totale componenti del Conto Economico Complessivo del periodo al netto degli effetti fiscali</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOTALE CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO DI GRUPPO</b>	<b>(430)</b>	<b>(195)</b>

**Posizione finanziaria netta consolidata al 31 Marzo 2018**

€ (migliaia)	31/03/2017	31/12/2017	31/03/2018
Indebitamento finanziario netto a medio/lungo termine	(37.086)	(2.967)	(2.830)
Indebitamento finanziario netto a breve termine/disponibilità monetarie nette a breve	(7.474)	(817)	(1.445)
<i>Di cui:</i>			
<i>Debiti finanziari</i>	<i>(7.523)</i>	<i>(2.369)</i>	<i>(2.173)</i>
<i>Disponibilità e crediti finanziari</i>	<i>49</i>	<i>1.552</i>	<i>728</i>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(44.560)</b>	<b>(3.784)</b>	<b>(4.275)</b>

-----  
 Per ulteriori informazioni, contattare:  
 Compagnia Immobiliare Azionaria  
 Gian Marco Giura  
 Tel: 02-58219395  
 E-mail: [ir@c-i-a.it](mailto:ir@c-i-a.it)