Compagnia Immobiliare Azionaria

Via G. Borgazzi 2 - Capitale Sociale Euro 922.952,60 - i.v. Codice Fiscale e Numero Iscrizione Registro Imprese di Milano 03765170968

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

I Signori Azionisti sono convocati in assemblea ordinaria e straordinaria per il giorno 27 aprile 2012 alle ore 11.30 presso la sala conferenze in Milano, Via Marco Burigozzo 5, in prima convocazione, ed occorrendo, in seconda convocazione per il giorno 28 aprile 2012, stesso luogo e ora, per deliberare sul

Ordine del Giorno PARTE ORDINARIA

- Presentazione del bilancio d'esercizio e consolidato al 31.12.2011 e delle Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Delibere inerenti e conseguenti; Relazione sulla remunerazione ai sensi dell'art. 123-ter del
- D.lgs. n. 58/1998; Nomina del Consiglio di Amministrazione, previa determi-nazione del numero dei componenti e della durata in carica; determinazione della remunerazione
- Nomina del Collegio Sindacale; determinazione emolumen-

PARTE STRAORDINARIA

- 1. Conferimento della delega di cui all'art, 2443, secondo periodo, C.C., stante la scadenza, con il rinnovo del Consiglio di amministrazione, di quella a suo tempo conferita; conse-guente modifica dell'art. 5 penultimo comma dello statuto
- Modifica articolo 15, terzo comma dello Statuto al fine del suo allineamento con quanto previsto dall'art. 20 dello Statuto in ordine alla presentazione delle liste per la nomina del Collegio sindacale

Nomina del Consiglio di Amministrazione. Il Consiglio di Amministrazione è nominato dell'assemblea sulla base di liste presentate dagli Azionisti nelle quali i candidati devono essere elencati mediante un numero progressivo; le liste di candidati, sottoscritte dagli Azionisti che le presentano, devono essere depositate presso la sede della Società almeno 25 giorni prima di quello fissato per l'assemblea in prima convocazione.

Hanno diritto di presentare le liste soltanto gli Azionisti che le collo incieme a della racionisti.

da soli o insieme ad altri azionisti, rappresentino almeno un quarantesimo del capitale sociale, con onere di comprovare la titolarità del numero di azioni richiesto alla data di deposito della lista presso la sede della Società.

Le liste presentate senza l'osservanza delle disposizioni che precedono sono considerate come non presentate.

Nessun Azionista può presentare o concorrere a presentare, neppure per interposta persona o società fiduciaria, più di una lista; gli Azionisti che siano assoggettati a comune controllo ai sensi dell'art. 2359 C.C. o quelli che partecipano ad uno stesso sindacato di voto possono presentare o concorrere a presentare una sola lista.

Ogni Azionista può votare una sola lista

Ogni candidato può presentarsi in una sola lista a pena di ineleggibilità.
Unitamente a ciascuna lista, entro il termine di cui sopra, sono

Unitamente a ciascuna lista, entro il termine di cui sopra, sono depositate le dichiarazioni con le quali i singoli candidati accettano la candidatura e attestano sotto la propria responsabilità l'inesistenza di cause di ineleggibilità e di incompatibilità previste dalla legge e l'esistenza dei requisiti eventualmente prescritti dalla legge e dai regolamenti per i membri del Consiglio di Amministrazione nonché un curriculum vitae riguardante le caratteristiche personali e professionali con l'indicazione degli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in altre società e dell'idoneità a qualificarsi come Amministratore indipendente a sensi di legge o di regolamento.

tore indipendente a sensi di legge o di regolamento. Eventuali incompletezze o irregolarità relative a singoli candi-dati comporteranno esclusivamente l'eliminazione del nomi-nativo del candidato dalla lista che verrà messa in votazione. Per poter conseguire la nomina dei candidati indicati, le liste presentate e messe in votazione devono ottenere una percentuale di voti almeno pari alla metà di quella richiesta ai sensi del presente articolo per la presentazione delle liste stesse; in difetto, di tali liste non verrà tenuto conto. All'elezione dei membri del Consiglio di Amministrazione si

All elezione dei membri dei Consignio di Amministrazione si procederà come segue:

a) dalla lista che ha ottenuto in Assemblea il maggior numero di voti sono tratti, in base all'ordine progressivo con il quale sono elencati nella lista, tanti consiglieri che rappresentino la totalità di quelli da eleggere meno uno;

b) dalla seconda lista che ha ottenuto in Assemblea il maggior

numero di voti e che non sia collegata in alcun modo, neppure indirettamente, con i soci che hanno presentato o votato la lista risultata prima per numero di voti, è tratto il restante consigliere, nella persona del candidato elencato al primo posto di tale lista, che dovrà essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità richiesti dalla normativa vigente. Il difetto di tali requisiti determina la decadenza dalla carica. Nel caso in cui sia s'atata presentata o ammessa al voto una sola lista, tutti i consiglieri sono tratti da tale lista.

insta, utti i consiglieri sono tratti da cia lista. Nel caso in cui non sia stata presentata alcuna lista oppure risulti eletto un numero di amministratori inferiore al numero determinato dall'assemblea, l'assemblea stessa dovrà essere riconvocata per la nomina dell'intero Consiglio di Amministra-

zione.
Il codice di autodisciplina adottato dalla società per quanto attiene ai requisiti di indipendenza, prevede due gradi di indipendenza: il primo segue i requisiti stabiliti dal nuovo art. 147-ter del TUF e inseriti nello statuto (la cui perdita determina la decadenza della carica); il secondo grado segue criteri più flessibili stabiliti dal Nuovo Codice di autodisciplina ma non inseriti nello statuto. Più in dettaglio, il Consiglio, esaminati i criteri sub 3.C.1.,

deliberato di soprassedere all'applicazione dell'ipotesi e), secondo la quale non sarebbe indipendente colui che sia stato amministratore dell'emittente per più di nove degli ultimi

Il Consiglio ha ritenuto la durata anche lunga dell'esperienza

maturata da un amministratore, che abbia sempre operato in posizione d'indipendenza, può essere infatti motivo non già d'indebolimento, bensì di rafforzamento di tale caratteristica (laddove non intervengano altri fattori di segno contrario) e ciò a tutto vantaggio della società in termini di contributo dell'amministratore al corretto svolgimento dei processi deci-

Per quanto attiene al numero di incarichi di amministratore ricoperti in altre società quotate in mercati regolamentati, in società finanziarie, bancarie, assicurative o di rilevanti dimensioni, possa considerarsi compatibile con un efficace svolgimento dell'incarico di amministratore della Società. il consiglio ha indicato in 9 il numero massimo di incarichi compatibili con un efficace svolgimento dell'incarico di amministratore

Nomina Collegio Sindacale
Il Collegio Sindacale, composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, viene nominato sulla base di liste presentate dai soci secondo le procedure di seguito specificate. Possono essere presentate liste composte di due sezioni: l'una per la nomina dei sindaci effettivi e l'altra per la nomina dei sindaci supplenti.

Le liste devono contenere l'indicazione di un numero minimo di candidati pari a quelli da eleggere, elencati mediante un numero progressivo.

Ogni candidato potrà presentarsi in una sola lista a pena di

Hanno diritto a presentare le liste soltanto gli Azionisti che, da soli o insieme ad altri azionisti, rappresentino, ai sensi della Delibera CONSOB n. 18083 del 25/1/2012, almeno il 4,5% del capitale sociale, con onere di comprovare la titolarità del numero di azioni richiesto alla data di deposito della lista presso la sede della Società. Le liste devono essere corredate:

a) dalle informazioni relative all'identità dei soci che hanno presentato le liste, con l'indicazione della percentuale di par-tecipazione complessivamente detenuta e di una certificazio-

ne dalla quale risulti la titolarità di tale partecipazione; b) da una dichiarazione dei soci diversi da quelli che detengo-no, anche congiuntamente, una partecipazione di controllo o di maggioranza relativa, attestante l'assenza di rapporti di collegamento previsti dall'articolo 144-quinquies del Regola-mento Emittenti della Consob con questi ultimi;

c) da un'esauriente informativa sulle caratteristiche personali c) da un esauriente informativa suile caratteristiche personali e professionali dei candidati, nonché di una dichiarazione dei medesimi candidati attestante il possesso dei requisiti previsti dalla legge e della loro accettazione della candidatura. Ogni azionista può concorrere, anche per interposta persona o tramite società fiduciaria, a presentare una sola lista: in caso

di violazione non si tiene conto dell'appoggio dato dallo stes-so relativamente ad alcuna delle liste. Lo stesso limite è da in-tendersi per soci appartenenti al medesimo gruppo o aderenti ad un patto parasociale aventi ad oggetto azioni dell'emit-

Lenite. Le liste, sottoscritte da coloro che le presentano, dovranno es-sere depositate presso la sede legale della società almeno 25 giorni prima di quello fissato per l'assemblea in prima convoca-zione.

Nel caso in cui alla data di scadenza del termine di cui sopra sia stata depositata una sola lista, ovvero soltanto liste presentate da soci che risultino collegati tra loro, la soglia del 4,5% sarà ridotta alla metà con le modalità di presentazione previste dalle normative vigenti alla data della delibera di convocazione dell'assemblea . La lista per la presentazione della quale non siano state osser-

vate tutte le previsioni di cui sopra è considerata come non

ogni avente diritto al voto potrà votare una sola lista.
Risulteranno eletti sindaci effettivi i primi due candidati della lista che avranno ottenuto il maggior numero di voti e sindaco supplente il candidato della lista che avrà ottenuto il maggior numero di voti.

numero di voti.
Indi, risulterà eletto sindaco effettivo il candidato indicato al primo posto nella lista che ha ottenuto il maggior numero di voti tra le liste presentate e votate da parte di soci che non siano collegati ai soci di riferimento ai sensi dell'art. 148, c.2 del TUF; risulterà altresi eletto sindaco supplente il candidato alla relativa carica indicato al primo posto nelle stessa lista. In caso di parità di voti fra due o più liste risulteranno eletti sindaci i candidati più anziani fino a concorrenza dei posti da assegnare. Il Presidente del Collegio sindacale è nominato dall'assemblea tra i Sindaci eletti dalla minoranza. Non possono essere nominati sindaci e se eletti decadono dall'incarico coloro che si trovino in situazioni di incompatibili-tà previste dalla legge ovvero siano privi dei requisiti di onora-

tà previste dalla legge ovvero siano privi dei requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla legge e/o dalla normativa secondaria di attuazione. Non possono essere nominati sindaci altresì coloro che ricoprano la carica di sindaco effettivo in più di cinque società italiane quotate sui mercati regolamentati italiani, od in quel minor numero di società quotate sui mercati regolamentati italiani determinato a sensi di legge o, comun-que, che superino i limiti al cumulo degli incarichi determinati a sensi di legge.

Con riferimento ai requisiti di professionalità possono essere nominati sindaci della società coloro che siano in possesso dei requisiti di cui alla vigente normativa anche regolamentare; a tal fine si considereranno strettamente attinenti all'attività della società i settori industriali, finanziario, bancario e, in ge

della società i sectioni industriali, infanziario, bancario e, in ge-nere, dei servizi. Vi segnaliamo, infine, che per quanto attiene all'indipendenza dei Sindaci il Consiglio ha adottato il Codice di Autodisciplina applicando lo stesso principio sopra precisato per gli ammini-stratori e cioè soprassedendo anche per i Sindaci al recepimento del criterio dei 9 anni per il motivo in precedenza illustrato.

Partecipazione e rappresentanza in Assemblea Sono legittimati ad intervenire all'Assemblea coloro che risul-teranno titolari del diritto di voto al termine della giornata contabile del 18 aprile 2012 e per i quali sia per Coloro che risulteranno titolari delle azioni solo successivamente al 18 aprile 2012 non avranno diritto di partecipare e di vo-tare in Assemblea. A tale riguardo ai sensi dell'articolo 83-sexies del TUF, la legittimazione all'intervento in Assemblea e all'eser-cizio del diritto di voto è attestata da una comunicazione alla Società, effettuata dall'intermediario in conformità alle proprie societa, effettuata dari mierrifediario inconformita ane proprin scritture contabili, in favore del soggetto a cui spetta il diritto di voto. La comunicazione dell'intermediario di cui sopra dovrà pervenire alla Società entro la fine del terzo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea in prima convocazione (ossia, entro il 24 aprile 2012). Resta tuttavia ferma la legittimazione all'intervento e al voto qualora le co-municazioni siano pervenute alla Società oltre detto termine, purche contro l'iniziri dell'ancia recombleri della riscola societa purché entro l'inizio dei lavori assembleari della singola convo

Ogni soggetto legittimato ad intervenire in Assemblea può farsi rappresentare mediante delega scritta ai sensi delle vigen-ti disposizioni di legge, con facoltà di sottoscrivere il modulo di delega reperibile sul sito internet della Società www.c-i-a.it; la delega può essere trasmessa alla Società mediante invio a mezzo raccomandata presso la sede sociale, in Milano, Via G. Borgazzin. 2, ovvero mediante notifica elettronica all'indirizzo di posta ir@c-i-a.it.

La delega può essere conferita, con istruzioni di voto, per alcune o tutte le materie all'ordine del giorno, al Rag. Marco Terrenghi, all'uopo designato dalla Società ai sensi dell'articolo 135-undecies del TUF, il quale potrà essere sostituito del Dr. Walter Villa, sottoscrivendo il modulo di delega reperibile sul sito internet www.c-i-a.it a condizione che essa pervenga in originale allo stesso, mediante invio a mezzo raccomandata, in Milano, Piazza Sant'Ambrogio 1, owero mediante comunica-Milano, Piazza Sant'Ambrogio 1, owero mediante comunica-zione elettronica all'indirizzo di posta certificata: marco.terren-ghi@pec.it, entro la fine del secondo giorno di mercato prece-dente la data fissata per l'Assemblea in prima convocazione (ossia, entro il 25 aprile 2012). La delega non ha effetto con ri-guardo alle proposte per le quali non siano state conferite istruzioni di voto. La delega e le istruzioni di voto sono revoca-bili entro il medesimo termine di cui sopra (ossia, entro il 25 aprile 2012). aprile 2012). Il capitale sociale è di Euro 922.952,60 interamente versato,

rappresentato da 92.295.260 azioni ciascuna delle quali da' diritto ad un voto in assemblea Non sono previste procedure di voto per corrispondenza o con

mezzi elettronici.

Gli Azionisti possono porre domande sulle materie all'ordine del giorno anche prima dell'Assemblea, ma comunque entro la fine del secondo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea, (25 aprile 2012) mediante invio a mez-zo raccomandata presso la sede sociale o a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta ir@c-i-a.it, corredato dalla relativa certificazione dell'intermediario comprovante la qualità di so-cio; la certificazione non è tuttavia necessaria nel caso in cui tol, la certificazione non en cutavar incessaria ne caso in cupervenga alla Società la comunicazione dell'intermediario medesimo necessaria per l'intervento in assemblea. La Società può fornire risposte mediante pubblicazione sul sito internet www.ci-i-a.it o comunque, al più tardi, durante l'Assemblea stessa, con facoltà per la società di fornire una risposta unitaria alle domande aventi lo stesso contenuto.

Integrazione dell'ordine del giorno
Ai sensi dell'art. 126-bis del D.lgs. 58/98 i Soci che, anche congiuntamente, rappresentino almeno un quarantesimo del capitale sociale possono chiedere, entro dieci giorni dalla pubblicazione del presente avviso, l'integrazione dell'elenco delle materie da trattare, indicando nella domanda gli ulteriori argomenti proposti. La domanda deve essere presentata per iscritto a mezzo di raccomandata presso la sede sociale, in Milano, Via G. Borgazzi n. 2, ovvero all'indirizzo di posta ir@c-i-a. it, a condizione che pervenga alla Società entro il termine di cui sopra corredate dalla relativa certificazione dell'intermediario sopra corredate dalla relativa certificazione dell'intermediario comprovante la titolarità del numero di azioni necessario alla presentazione della richiesta; entro detto termine e con le medesime modalità deve essere presentata, da parte degli eventuali Soci proponenti, una relazione sulle materie di cui viene proposta la trattazione delle eventuali integrazioni all'elenco delle materie che l'Assemblea dovrà trattare a segui-to delle predette richieste è data notizia, nelle stesse forme prescritte per la pubblicazione dell'avviso di convocazione, almeno quindici giorni prima di quello fissato per l'Assemblea in prima convocazione. Contestualmente alla pubblicazione della notizia di integrazione sarà messa a disposizione del pubblico, nelle medesime forme previste per la documentazione relativa all'Assemblea, la relazione predisposta dai Soci richiedenti, accompagnata da eventuali valutazioni dell'organo ammini-

accompagnata de eventual. Se strativo. Si ricorda che l'integrazione non è ammessa per gli argomenti sui quali l'Assemblea delibera, a norma di legge, su proposta degli Amministratori o sulla base di un progetto o di una relazione da loro predisposta diversa da quelle di cui all'art. 125 ter, comma 1, del D.lgs. 58/98.

Documentazione

Documentazione
La documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno sarà messa a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente presso la sede sociale, la Borsa Italiana S.p.A. e sul sito della Società www.c-i-a-it Gli Azionisti hanno facoltà di ottenerne copia.
In particolare è messa a disposizione del pubblico dalla data odierna la relazione illustrativa sui punti 3 e 4 dell'ordine del giorno. La documentazione relativa ai punti 1 e 2 dell'odine del giorno, sia dell'Assemblea Ordinaria che Straordinaria, ivi compresa la Relazione sul Governo societario e gli assetti pro-prietari, sarà messa a disposizione del pubblico entro il 5 aprile

Milano, 16 marzo 2012

p. il Consiglio di Amministrazione Il Presidente del Consiglio di Amministrazione **Vittorio Terrenghi**