

L'Assemblea ha approvato il bilancio 2009

Milano 30 Aprile 2010

L'Assemblea degli azionisti della Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. (Cia), riunitasi in sede ordinaria, ha approvato il bilancio consolidato e il bilancio d'esercizio della capogruppo al 31 dicembre 2009, unitamente alle relazioni degli amministratori, così come già approvati e comunicati lo scorso 25 Marzo 2010.

-Risultati consolidati

Compagnia Immobiliare Azionaria ha chiuso il bilancio al 31 Dicembre 2009 con ricavi pari a 4,09 milioni di euro, rispetto ai 5,29 milioni di euro nel 2008 in cui erano stati contabilizzati, per 2,1 milioni di euro, proventi straordinari e plusvalenze derivanti da cessione di quote societarie e immobili.

I costi operativi sono passati da 2,17 milioni di euro a 2,60 milioni di euro, e il margine operativo lordo (ebitda) è stato positivo per 1,49 milioni di euro (3,12 milioni di euro nel 2008).

Il risultato operativo (ebit) è ammontato a 0,83 milioni di euro (2,50 milioni di euro l'anno precedente).

La posizione finanziaria netta passa da un indebitamento netto complessivo verso terzi di 43 milioni di euro al 31 dicembre 2008 ad un indebitamento netto di 50,0 milioni di euro, con un incremento di circa 7 milioni di euro (la quasi totalità dei debiti derivano da mutui immobiliari). La crescita è dovuta alle maggiori risorse impiegate per i lavori di completamento della cantina fra Caltagirone e Piazza Armerina, realizzata dalla controllata Feudi del Pisciotto Srl, e per i costi di ristrutturazione dell'immobile sito in corso Italia-via Burigozzo, di proprietà della controllata Diana Bis, impegnata a uno sviluppo immobiliare con significative prospettive di crescita di valore.

Il risultato netto di competenza di Cia e delle società controllate è pari a -0,45 milioni di euro contro un utile di 1,38 milioni del 2008. Al netto delle plusvalenze il risultato 2009 è migliore di quello 2008 (-0,682 milioni di euro).

-Risultati della capogruppo

Cia ha chiuso l'esercizio 2009 con un valore della produzione pari a 2,92 milioni di euro (5,10 milioni nel 2008), mentre il margine operativo lordo (ebitda) è ammontato a 1,38 milioni di euro (3,45 milioni di euro l'anno precedente). La società ha chiuso il bilancio con una perdita di 157mila euro (risultato netto di 1,92 milioni nel 2008).

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2009 approvato dall'Assemblea, il bilancio consolidato al 31/12/2009 e l'ulteriore documentazione richiamata dall'art. 77 del Regolamento Consob 11971/1999 vengono resi disponibili presso la sede della società, presso la società di gestione del mercato e sul sito www.c-i-a.it entro la data odierna; il verbale dell'Assemblea entro il prossimo 15 maggio.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Gian Marco Giura

Tel: 02-58219395

Cell: 334-6737093

E-mail: gmgjura@class.it