

**Compagnia immobiliare azionaria (CIA):  
due investimenti negli Stati Uniti, di cui uno con il contributo di SIMEST**

Milano 23 Marzo 2010

Compagnia Immobiliare Azionaria (CIA), nell'ottica di diversificazione dei propri investimenti, di cogliere nuove opportunità di sviluppo e di accrescere la valutazione degli asset posseduti nel campo immobiliare, agri-turistico ed eno-gastronomico, ha effettuato due acquisizioni negli USA, anche in considerazione del favorevole cambio Euro/Dollaro e delle prospettive di più rapida ripresa del mercato americano.

CIA ha acquistato una porzione di immobile ad uso uffici di circa 430 MQ sito in Manhattan, New York, 7/9 East 20th Street, fra la 5th Avenue e Broadway. Il prezzo al MQ è stato pari a circa 4.500 euro. L'operazione è stata finanziata in parte con mezzi propri ed in parte tramite un mutuo in euro della durata di 25 anni a tasso fisso da parte di primaria banca italiana. L'immobile è già stato messo a reddito.

CIA ha anche effettuato l'ingresso nel capitale sociale di LC International LLC, holding che detiene le partecipazioni totalitarie dei ristoranti Le Cirque, Osteria Il Circo a NY, e di altri cinque, di cui tre a Las Vegas e due a Santo Domingo, con marchio Le Cirque, Il Circo e Sirio dal nome del fondatore, gestiti attraverso la formula del Management fee. Le partecipazioni nelle società-ristoranti facenti capo alla famiglia Maccioni, rappresentano gli asset societari. In America i ristoranti italiani ed in particolare il brand Maccioni sono posizionati al top del segmento dell'alta ristorazione e Le Cirque è considerato uno dei più famosi ristoranti al mondo. LC International ha in corso trattative per aprire altri due ristoranti, sempre in management fee, a Istanbul e in Qatar.

CIA ha acquistato direttamente il 20% e un altro 20% del capitale sociale della società LC International LLC, attraverso l'affiancamento come partner di SIMEST, società controllata dal Governo Italiano che ne detiene il 76% del pacchetto azionario, e che ha la finalità di promuovere e sostenere il processo di internazionalizzazione delle imprese italiane ed assistere gli imprenditori nelle loro attività all'estero.

---

**Per ulteriori informazioni, contattare:**

**Gian Marco Giura**

Tel: 02-58219395

Cell: 334-6737093

E-mail: [gngiura@class.it](mailto:gngiura@class.it)