

Il Cda ha approvato la trimestrale

Ricavi totali a 0,889 milioni di euro (+22%)

Margine Operativo Lordo a 0,557 milioni di euro (+63,8%)

Risultato ante imposte a 0,205 milioni di euro (+979%)

Milano 15 Maggio 2008

Si è riunito oggi a Milano il Consiglio di Amministrazione della Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. (Cia), per esaminare l'attività della società e i risultati consolidati relativi al primo trimestre dell'anno.

- Risultati consolidati

I ricavi totali del periodo sono stati pari a 0,889 milioni di euro, in aumento del 22% rispetto allo stesso periodo dell'anno passato. Il margine operativo lordo (Ebitda) è cresciuto del 63,8%, da 0,340 a 0,557 milioni di euro, grazie all'efficace politica di contenimento dei costi operativi, che sono diminuiti nonostante l'aumento dei ricavi.

Anche il risultato operativo (Ebit) è migliorato rispetto al primo trimestre del 2007, aumentando da 0,261 a 0,477 milioni di euro (+82,76%).

Il risultato di gruppo ante imposte è ammontato a 0,205 milioni di euro, +979% rispetto ai 0,019 milioni di euro dell'anno precedente.

La situazione finanziaria netta è risultata pari a 18,423 milioni di euro, sostanzialmente in linea con i 18,361 milioni di euro al 31 dicembre 2007. Rispetto allo stesso periodo dell'anno passato, la variazione (erano 16,330 milioni di euro al 31 Marzo 2007) è dovuta all'utilizzo di linee di credito per gli investimenti realizzati dalla società.

- Eventi significativi del periodo

- In data 5 febbraio 2008 la Regione Siciliana ha comunicato alla Feudi del Pisciotto srl l'accoglimento della domanda di contributo per la costruzione della cantina, concedendo un contributo in conto

capitale pari al 50% delle somme investite nella costruzione dell'immobile, stimate complessivamente in circa 7 milioni di euro. Le somme deliberate saranno a breve disponibili.

- Per sostenere le attività di finanziamento degli investimenti la società ha utilizzato la parte ancora disponibile dell'estensione del mutuo Unicredit (1 milione di euro), deliberata nel 2007 e già utilizzata nel 2007 per 2/3.

- La società ha formalizzato un contratto preliminare per l'acquisto di quote di una società unica proprietaria di un immobile nel centro Milano, nelle immediate vicinanze di quelli già posseduti. Il contratto è condizionato alla presenza di requisiti dell'immobile che si prevede saranno noti entro la prima metà dell'anno.

- Evoluzione prevedibile della gestione

Anche dopo il primo trimestre 2008, l'attività gestionale è proseguita in maniera positiva e in condizioni di economicità ed efficienza.

Nel secondo trimestre 2008 si prevede di realizzare importanti plusvalenze sulla parziale cessione delle quote possedute nella collegata Infrastrutture Sicilia S.r.l., e di concludere l'acquisto immobiliare nel centro di Milano, una volta avuto esito positivo dalle verifiche in corso.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Gian Marco Giura

Tel: 02-58219395

Cell: 334-6737093

E-mail: gmggiura@class.it

A seguire le tabelle di Conto Economico e Stato Patrimoniale

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Emilio Adinolfi, dichiara ai sensi del comma 2 dell'articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

- Conto economico consolidato

| <i>(migliaia di euro)</i> | 31/03/07 | 31/03/08 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| RICAVI | | |
| Ricavi delle vendite | 695 | 703 |
| Altri proventi operativi | 34 | 186 |
| Totale ricavi | 729 | 889 |
| COSTI | | |
| Costi operativi | 389 | 332 |
| Margine operativo lordo – Ebitda | 340 | 557 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 79 | 80 |
| Risultato operativo – Ebit | 261 | 477 |
| Proventi (oneri) finanziari netti | (242) | (272) |
| Risultato ante imposte | 19 | 205 |
| (Utile) perdita di terzi ante imposte | - | - |
| Risultato Gruppo ante imposte | 19 | 205 |

- I Ricavi sono così suddivisi:

| (migliaia di euro) | 31/03/2008 | 31/03/2007 | % |
|----------------------------|------------|------------|--------------|
| Ricavi affitti | 507 | 502 | 1,0% |
| Ricavi facility management | 196 | 193 | 1,5% |
| Altri ricavi | 186 | 34 | n.s. |
| Totale | 889 | 729 | 21,9% |

- Situazione finanziaria

| <i>(migliaia di euro)</i> | 31/03/2008 | 31/03/2007 | 31/12/2007 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Indebitamento finanziario netto a medio/lungo termine | (17.469) | (18.058) | (18.472) |
| Indebitamento finanziario netto a breve termine/disponibilità monetarie nette a breve | (954) | 1.728 | 111 |
| Di cui: | | | |
| Debiti finanziari | (1.125) | (1.016) | (1.356) |
| Disponibilità e crediti finanziari | 291 | 2.744 | 1.467 |
| Posizione finanziaria netta : Indebitamento netto/disponibilità nette | (18.423) | (16.330) | (18.361) |