

***Il Cda ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione consolidato  
al 31 marzo 2020  
Ricavi a 0,12 milioni di euro***

Milano, 15 Maggio 2020 - Si è riunito oggi a Milano il Consiglio di Amministrazione della Compagnia Immobiliare Azionaria SpA (Cia), per esaminare l'attività e i risultati relativi ai primi tre mesi dell'anno.

**Contesto**

Il primo trimestre 2020 riflette gli impatti eccezionali dovuti all'emergenza sanitaria per la pandemia di Covid 19, determinando un quadro macroeconomico globale gravemente sfavorevole che è atteso proseguire per l'intero periodo di esercizio. Le misure di protezione messe in atto dalle Istituzioni a livello internazionale hanno portato - soprattutto nei mesi di marzo e aprile - ad un 'lockdown' di molte attività industriali e commerciali, con pesanti conseguenze, oltretutto per la vita sociale, per la stessa gestione operativa. CIA ha messo in atto con tempestività, sia a livello di capogruppo che nelle aziende controllate, tutte le misure di sicurezza e controllo a favore dei dipendenti per limitare possibili occasioni di contagio e favorendo nel contempo la continuità delle attività produttive, in particolare per il settore agricolo.

**Risultati economici consolidati**

I ricavi complessivi del gruppo al 31 marzo 2020 sono pari a 0,12 milioni di euro (erano 0,33 milioni di euro nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente).

La contrazione è principalmente attribuibile alle minori vendite di vino e alla variazione delle rimanenze della controllata Feudi del Pisciotto Srl. Il duplice effetto è dato dalle vendite realizzate nel mese di gennaio ma previste a fine 2019, a causa dello slittamento al nuovo anno di significativi ordini in particolare per il canale export, e ai minori acquisti di prodotto in conseguenza della sospensione degli ordini in portafoglio. Con l'attuazione di tutte le misure di sicurezza sanitarie definite e previste dal Governo e dalle autorità regionali, l'attività del Wine Relais e del Ristorante Il Palmento è stata sospesa in attesa delle decisioni del Governo e dei protocolli sanitari funzionali alla riapertura delle attività.

I costi operativi consolidati sono pari a 0,40 milioni di euro, in calo del 23,1% (0,47 milioni di euro nel 2019). L'ebitda è stato negativo per 0,24 milioni di euro, l'ebit per -0,40 milioni di euro, in linea con l'anno precedente. Il risultato netto di competenza del Gruppo è negativo per 0,48 milioni di euro euro, contro una perdita di 0,54 milioni di euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

La situazione finanziaria netta passa da un indebitamento netto complessivo verso terzi di 5,79 milioni di euro al 31 dicembre 2019 a un indebitamento netto di 5,82 milioni di euro al 31 marzo 2020.

**Principali eventi successivi al periodo ed evoluzione prevedibile**

I primi mesi del 2020 sono stati caratterizzati dall'emergenza sanitaria Covid-19. CIA e tutte le società controllate hanno avviato un'analisi finalizzata al continuo monitoraggio delle prospettive operative, delle relazioni commerciali e degli impatti economico-finanziari in ragione della continua evoluzione del fenomeno costituito dall'emergenza sanitaria in corso. Pertanto si conferma che allo stato attuale, sulla base delle informazioni disponibili ed in linea con l'applicazione dei principi contabili internazionali ("Non Adjusting" IAS 10), non vi sono elementi per quantificarne l'impatto che potrebbe avere sulle attività di investimento, produttive e commerciali future e di conseguenza sui valori economici, patrimoniali e finanziari del Gruppo.

CIA, fermo restando quanto premesso, conferma l'impegno costante nello sviluppo nei segmenti di attività coerenti con il proprio modello di business e degli investimenti in particolare attraverso le proprie società controllate, a sostegno della valorizzazione dei propri asset e per il rafforzamento del proprio patrimonio.

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 154-BIS COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58**

*Il sottoscritto Walter Villa, in qualità di Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

**Conto economico consolidato al 31 Marzo 2020**

<i>(migliaia di Euro)</i>	31 marzo 2019	31 marzo 2020
<b>Ricavi delle vendite</b>	339	322
<b>Altri proventi operativi</b>	100	32
<b>Variazione rimanenze Prodotti Finiti e Semilavorati</b>	(111)	(231)
Totale Ricavi	<b>328</b>	<b>123</b>
<b>Costi operativi</b>	(467)	(359)
Margine operativo lordo – Ebitda	<b>(139)</b>	<b>(236)</b>
<b>Proventi/(Oneri) non ordinari</b>	(147)	(51)
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	(120)	(115)
Risultato operativo – Ebit	<b>(406)</b>	<b>(402)</b>
<b>Proventi/(Oneri) finanziari netti</b>	(131)	(82)
Risultato Netto	<b>(537)</b>	<b>(484)</b>
<b>(Utile)/Perdita attribuibile a terzi</b>	--	--
<b>RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO</b>	<b>(537)</b>	<b>(484)</b>

---

**Posizione finanziaria netta consolidata**

<i>€uro/000</i>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/03/2020</b>
Indebitamento finanziario netto a medio/lungo termine	(2.647)	(2.572)	(2.595)
Indebitamento finanziario netto a breve termine/disponibilità monetarie nette a breve	(3.041)	(3.217)	(3.224)
<i>di cui:</i>			
<i>Debiti finanziari</i>	(3.336)	(3.294)	(3.331)
<i>Disponibilità e crediti finanziari</i>	295	77	107
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(5.688)</b>	<b>(5.789)</b>	<b>(5.819)</b>