



**Via G. Borgazzi 2**  
**Capitale Sociale € 922.952,60.- i.v.**  
**Codice Fiscale e Numero Iscrizione Registro Imprese di Milano**  
**03765170968**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione sulle proposte all'ordine del  
giorno dell'assemblea ordinaria del**

**27 maggio 2021 – 28 maggio 2021**

**Punti 1 e 2 dell'Ordine del giorno**

**Punto 1**

**Presentazione del bilancio d'esercizio e consolidato al 31.12.2020 e delle  
Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della  
Società di Revisione. Delibere inerenti e conseguenti;**

Signori Azionisti,

il Consiglio di Amministrazione in data 14 aprile 2021 ha approvato, unitamente all'ulteriore documentazione di legge, il progetto di bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020, che evidenzia un perdita d'esercizio di Euro 551.572 e il progetto di bilancio consolidato che evidenzia una perdita di competenza del gruppo di 572 mila Euro.

Ai sensi dell'art. 154-ter, comma 1-bis, del D. Lgs. 58/1998 sarà resa disponibile presso la sede legale, presso Borsa Italiana S.p.A. e sul sito internet della Società, la relazione finanziaria annuale riferita all'esercizio 2020, comprendente il bilancio di esercizio, il bilancio consolidato, la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione e l'attestazione di cui all'art. 154-bis, comma 5, del D. Lgs. 58/1998.

Con le medesime modalità saranno rese inoltre disponibili le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e dalla società di revisione Audirevi S.p.A.

Con riferimento a quanto sopra Vi proponiamo di assumere la seguente delibera:

“L'Assemblea ordinaria del 27/28 maggio 2021

- preso atto della Relazione degli amministratori sull'andamento della gestione dell'esercizio 2020 e delle ulteriori informazioni ricevute;
- preso atto della Relazione del Collegio Sindacale;
- preso atto della Relazione della società di revisione Audirevi S.p.A.;
- presa visione del bilancio dell'esercizio 2020 che si è chiuso con un perdita di Euro 551.572 e del bilancio consolidato che si è chiuso con un perdita di competenza del gruppo pari a 1.273 mila Euro

delibera

- di approvare il bilancio al 31.12.2020 e di coprire la perdita d'esercizio, pari a Euro 551.572, mediante utilizzo per pari importo della riserva straordinaria”

**Punto 2**

**Relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi  
corrisposti ai sensi dell'articolo 123-ter, commi 3-bis e 6, del D.Lgs. 24  
febbraio 1998 n. 58:**

**a) Deliberazione vincolante sulla prima sezione in tema di politica di remunerazione;**

**b) Deliberazione non vincolante sulla seconda sezione sui compensi corrisposti per l'anno 2020;**

Signori Azionisti,

Vi abbiamo convocato per sottoporre al Vostro voto consultivo la sezione I della relazione sulla politica di remunerazione dei componenti dell'organo di amministrazione, e dei dirigenti strategici della Compagnia Immobiliare Azionaria – CIA S.p.A. ai sensi dell'art. 123-ter, comma 6, del D. Lgs 58/98 come modificato ("TUF").

Si ricorda che il D. Lgs. n. 259 del 30 dicembre 2010, in recepimento delle Raccomandazioni della Commissione Europea 2004/913/CE e 2009/385/CE in materia di remunerazione degli amministratori delle società quotate, ha introdotto l'art. 123-ter nel TUF che prevede l'obbligo, a carico delle società con azioni quotate, di mettere a disposizione del pubblico una relazione (la "Relazione sulla Remunerazione") che è articolata in due sezioni:

La prima sezione illustra la politica della società in materia di remunerazione dei componenti degli organi di amministrazione e dei dirigenti con responsabilità strategiche;

La seconda sezione fornisce un resoconto delle remunerazioni relative ai suddetti soggetti corrisposti nell'esercizio di riferimento.

Si ricorda pertanto che, ai sensi dell'art. 123-ter D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (come modificato con D. Lgs. 10 maggio 2019, n. 49) l'Assemblea è chiamata ad esprimere:

- il voto vincolante sulla Prima Sezione della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dall'art. 123-ter, comma 3, D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (come modificato con D.Lgs. 10 maggio 2019, n. 49) nonché
- il voto non vincolante sulla Seconda Sezione della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dall'art. 123-ter, comma 6, D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (come modificato con D.Lgs. 10 maggio 2019, n. 49).

Sottoponiamo pertanto alla Vostra approvazione la seguente proposta di delibera. Deliberazioni proposte all'Assemblea

**Delibera sub 2.A all'ordine del giorno**

Prima Sezione della Relazione sulla Politica in Materia di Remunerazione e sui Compensi Corrisposti

"L'assemblea ordinaria del 27/28 maggio 2021

Delibera

di approvare la Prima Sezione della Relazione sulla Politica in materia di Remunerazione e sui compensi corrisposti redatta ai sensi dell'art. 123-ter, comma 3, D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (come modificato con D.Lgs. 10 maggio 2019, n. 49), documento messo a disposizione del pubblico in conformità alla disciplina applicabile".

**Delibera sub 2.b all'ordine del giorno**

Seconda Sezione della Relazione sulla Politica in materia di Remunerazione e sui compensi corrisposti

“L’Assemblea ordinaria del 27/28 maggio 2021

Esprime

voto favorevole in relazione alla Seconda Sezione della Relazione sulla Politica in materia di Remunerazione e sui compensi corrisposti redatta ai sensi dell’art. 123-ter, comma 3, D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (come modificato con D.Lgs. 10 maggio 2019, n. 49), documento messo a disposizione del pubblico in conformità alla disciplina applicabile”.

Milano, 14 aprile 2021

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
Angelo Riccardi