



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 28/02/2024

INFORMAZIONI SOCIETARIE

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.



N11QBY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA GEROLAMO BORGAZZI 2 CAP 20122
Domicilio digitale/PEC	cfvspa@legalmail.it
Numero REA	MI - 2103786
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	11362750017
Forma giuridica	societa' per azioni <i>impresa in fase di aggiornamento</i>

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 30/06/2023
COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL**
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio di esercizio al 30-06-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BORGAZZI 2 MILANO MI
Codice Fiscale	11362750017
Numero Rea	MI 2103786
P.I.	11362750017
Capitale Sociale Euro	12166481.28 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Stato patrimoniale

	30-06-2023	30-06-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.993.947	12.201.338
Totale immobilizzazioni (B)	8.993.947	12.201.338
C) Attivo circolante		
IV - Disponibilità liquide	749	5.328
Totale attivo circolante (C)	749	5.328
D) Ratei e risconti	-	2.155
Totale attivo	8.994.696	12.208.821
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	12.166.481	12.166.481
IV - Riserva legale	4.886	4.886
VI - Altre riserve	37.205	37.205
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(184.646)	(176.913)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.236.528)	(7.733)
Totale patrimonio netto	8.787.398	12.023.926
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.148	183.387
Totale debiti	206.148	183.387
E) Ratei e risconti	1.150	1.508
Totale passivo	8.994.696	12.208.821

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Conto economico

	30-06-2023	30-06-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.538	33.627
Totale altri ricavi e proventi	2.538	33.627
Totale valore della produzione	2.538	33.627
B) Costi della produzione		
7) per servizi	25.183	23.161
14) oneri diversi di gestione	6.492	18.199
Totale costi della produzione	31.675	41.360
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(29.137)	(7.733)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	3.207.391	-
Totale svalutazioni	3.207.391	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(3.207.391)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.236.528)	(7.733)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.236.528)	(7.733)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-06-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/06/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/06/2023 evidenzia una perdita di esercizio pari a euro 3.236.528

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.)

Come meglio specificato nel prosieguo, nel corso dell'esercizio il valore di carico della partecipazione nella società collegata Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. è stato rettificato in funzione della corrispondente quota di patrimonio netto consolidato, maggiorata del 20% trattandosi di partecipazione di maggioranza relativa. .

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	12.201.338	12.201.338
Valore di bilancio	12.201.338	12.201.338
Variazioni nell'esercizio		
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	3.207.391	3.207.391
Totale variazioni	(3.207.391)	(3.207.391)
Valore di fine esercizio		
Costo	12.201.338	12.201.338
Svalutazioni	3.207.391	3.207.391
Valore di bilancio	8.993.947	8.993.947

Le immobilizzazioni finanziarie sono dettagliate come segue:

- Partecipazione nella società controllata T-Pro Software S.r.l.: euro 100.000
- Partecipazione nella società collegata C.I.A. Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A.: euro 8.893.947

Le tabelle seguenti riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 n. 5 c.c.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
T-PRO SOFTWARE SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Milano - Via G. Borgazzi n. 2	100.000	298.806	89.834	100,000	100.000
COMPAGNIA IMMOBILIARE AZIONARIA SPA	Milano - Via G. Borgazzi n. 2	922.953	14.725.162	842.481-	49,490	8.893.947

I dati relativi alle società controllata e collegata si riferiscono all'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio chiuso al 31 /12/2022.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. è società quotata alla Borsa Valori di Milano.

Il valore di carico della partecipazione in questione, originariamente iscritta con il metodo del costo, è stata oggetto di svalutazione in sede di redazione del presente bilancio di esercizio, per un importo pari a € 3.207.391.

Il valore di iscrizione di € 8.893.947 successivo a tale svalutazione, coincide con la corrispondente frazione (49,49%) del Patrimonio Netto consolidato della partecipata riferito alla data del 30/09/2023 (€ 14.976.000 circa), maggiorata del 20% trattandosi di partecipazione di maggioranza relativa.

Il valore di carico della partecipazione come sopra determinato permane superiore al valore espresso dal mercato.

Tuttavia si ritiene che il reale valore degli *assets* della società al netto dei debiti e delle altre passività, sia superiore rispetto al Patrimonio Netto della partecipata nonché al valore di Borsa del pacchetto azionario detenuto da Compagnie Foncière du Vin S.p.A., in considerazione delle prospettive reddituali della società partecipata.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Alla data di chiusura dell'esercizio e dell'esercizio precedente non sussistono crediti nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide corrispondono al saldo attivo del conto corrente aperto presso Crédit Agricole Cariparma.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale	12.166.481	-	-	-	-	12.166.481	-
Riserva legale	4.886	-	-	-	-	4.886	-
Altre riserve	37.205	-	-	-	-	37.205	-
Utili (perdite) portati a nuovo	176.913-	7.733-	-	-	-	184.646-	7.733-
Utile (perdita) dell'esercizio	7.733-	3.236.528-	-	-	7.733-	3.236.528-	3.228.795-
Totale	12.023.926	3.244.261-	-	-	7.733-	8.787.398	3.236.528-

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	12.166.481	-	12.166.481
<i>Totale</i>			<i>12.166.481</i>	-	<i>12.166.481</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	4.886	-	4.886
<i>Totale</i>			<i>4.886</i>	-	<i>4.886</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	B	37.204	-	37.204
<i>Totale</i>			<i>37.204</i>	-	<i>37.204</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>12.208.571</i>	-	<i>12.208.571</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Debiti

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Debiti	183.387	29.249	-	-	6.488	206.148	22.761
Totale	183.387	29.249	-	-	6.488	206.148	22.761

Tutti i debiti esposti in bilancio sono esigibili entro 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio

Non è significativa la ripartizione dei debiti per area geografica.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	30.000	1.700	31.700	31.700
Debiti verso fornitori	24.900	10.634	35.534	35.534
Debiti tributari	516	-	516	516
Altri debiti	127.971	10.427	138.398	138.398
Totale debiti	183.387	22.761	206.148	206.148

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Si ritiene utile fornire il dettaglio degli "Altri debiti" nella seguente tabella

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Debiti vs Amministratori e Sindaci	59.017
	Compagnia Immobiliare Azionaria SpA	38.261
	T-Pro Software Srl	41.000
	Debiti verso altri soggetti	120
	Totale	138.398

Ratei e risconti passivi

La voce è costituita unicamente dai ratei passivi inerenti i bolli sul deposito titoli.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle voci più rilevanti tra i costi della produzione e più precisamente della voce B7) Costi per Servizi e della voce B14) Oneri diversi di gestione.

Descrizione	Dettaglio	Importo
Costi per servizi		
	Compensi amministratori	1.000
	Compensi collegio sindacale	10.370
	Contributi su compensi ammin. e sindaci	467
	Consulenze amministrative e fiscali	9.760
	Commissioni e spese bancarie	615
	Assicurazioni	2.155
	Varie	816
	Totale	25.183
Oneri diversi di gestione		
	Diritti camerali	120
	Tassa vidimazione libri sociali	516
	Imposta di bollo	5.285
	Imposta di registro	400

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Varie	171
Totale	6.492

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte correnti

Nel conto economico dell'esercizio in esame non sono state stanziati imposte correnti, essendo nulla la base imponibile ai fini delle imposte dirette

Imposte differite e anticipate

Non sono state stanziati imposte differite né anticipate, non ricorrendone i presupposti

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	1.000	8.500

Il compenso deliberato a favore del Collegio Sindacale è comprensivo della remunerazione per l'attività di revisione legale, pari a euro 3.000.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Garanzie	17.650.000

La Società si è impegnata a garantire, in qualità di fideiussore solidale, le linee di credito concesse da Intesa San Paolo alla controllata T-Pro Software S.r.l. per un'obbligazione di garanzia per l'importo massimo di euro 17.650.000.

Si precisa che alla data di approvazione del presente Bilancio, a seguito della riduzione del debito residuo della partecipata T-Pro Software S.r.l. verso la banca, l'impegno relativo a tale garanzia è pari all'importo massimo di € 5.058.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Dilazione del termine di approvazione del bilancio

Si informa che l'Assemblea per l'approvazione del Bilancio al 30.06.2023 è stata convocata entro 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio in quanto non è stato possibile completare la bozza definitiva del bilancio al 30.06.2023 nei tempi ordinari, non essendo ancora rese disponibili le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate al 30 settembre 2023 relative alla società collegata COMPAGNIA IMMOBILIARE AZIONARIA SPA., ritenute indispensabili ai fini della valutazione della relativa partecipazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/06/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Angelo Riccardi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

v.2.14.1

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dottore commercialista iscritto al n. 3681 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili della provincia di Milano, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.p.A. con sede in Milano, Via G. Borgazzi n. 2, con il capitale sociale di Euro 12.166.481,28.= interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano, sezione ordinaria, numero di iscrizione e codice fiscale 11362750017

* * * * *

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA del 29 dicembre 2023

L'anno duemilaventitre addì 29 del mese di dicembre alle ore 12.00, si è riunita presso lo Studio Notarile Lorenzo Stucchi in Milano, Via Ulrico Hoepli n. 7 l'assemblea della società, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

Parte Ordinaria

1. Approvazione del bilancio annuale chiuso al 30 giugno 2023, destinazione del risultato di esercizio, delibere inerenti e conseguenti.

Parte Straordinaria

1. Proposta di adozione di un nuovo testo statutario e conseguente conversione delle azioni di categoria B in azioni ordinarie, delibere inerenti e conseguenti.

Assume la presidenza, ai sensi di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Angelo Riccardi, il quale con il consenso dei partecipanti chiama a fungere da segretario il dott. Lorenzo Losi che, presente alla riunione, accetta.

Il dott. Losi viene espressamente incaricato dal Presidente a redigere il presente verbale.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che la presente assemblea, che si tiene in seconda convocazione, è stata regolarmente convocata, per questo giorno ed ora con l'Ordine del Giorno per la parte ordinaria sopra indicato, mediante PEC inviata in data 18 dicembre 2023 a tutti gli Azionisti, a tutti i Consiglieri di Amministrazione e a tutti i Sindaci;
- che sono presenti in proprio o per delega i seguenti azionisti aventi diritto di voto, rappresentanti numero 80.652 azioni ordinarie di categoria A, costituenti il 98,53% del capitale sociale avente diritto di voto, e precisamente:
- il dott. Paolo Andrea Panerai, titolare di cui n. 39.528 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 avente diritto di voto, per delega rilasciata al dott. Lorenzo Losi.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

- la società EUROCLASS S.r.l., titolare di n. 11.990 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 avente diritto di voto, per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi;
- la società PAOLO PANERAI EDITORE S.r.l., titolare di n. 20.088 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 avente diritto di voto, per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- il dott. Gabriele Capolino, titolare di n. 3.274 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 avente diritto di voto, per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- la dottoressa Beatrice Daria Fioretta Panerai, titolare di n. 1.200 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 avente diritto di voto, per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- Marco DEL BUE per numero 762 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- Livia Laura DEL BUE per numero 762 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- Andrea Annibale Rodolfo DEL BUE per numero 762 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- Flavia DEL BUE per numero 762 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- Maria Carolina DEL BUE per numero 762 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- Giulia DEL BUE per numero 762 azioni ordinarie da nominali euro 74,32 per delega rilasciata al Dott. Lorenzo Losi
- che per il Collegio Sindacale è presente il dott. Fabio Buccella, Sindaco Effettivo, mentre hanno giustificato la propria assenza il dott. Roberto Fracas – Presidente, e il dott. Vieri Chimenti, Sindaco Effettivo.
- che tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti all'Ordine del Giorno, accettandone espressamente la trattazione,

d i c h i a r a

quindi l'assemblea legalmente costituita e convocata, per discutere e deliberare validamente sull'Ordine del Giorno.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, passa alla trattazione del primo argomento all'Ordine del Giorno.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

Il Presidente dà lettura del Bilancio d'esercizio al 30/06/2023 in forma abbreviata, predisposto dall'organo amministrativo, composto di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Successivamente, il dott. Fabio Buccella, dà lettura della relazione del Collegio Sindacale, incaricato altresì della revisione legale dei conti, la quale viene allegata al presente verbale sotto la lettera B).

Il Presidente apre pertanto la discussione sul Bilancio d'esercizio della Società al 30/06/2023 e fornisce chiarimenti e notizie sulle prospettive dell'esercizio in corso.

Al termine della discussione il Presidente pone quindi in votazione l'approvazione del Bilancio d'esercizio al 30/06/2023, composto di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, e l'assemblea con voto verbalmente espresso, all'unanimità dei presenti così raggiunta:

Soci favorevoli:

- Paolo Andrea Panerai;
- EUROCLASS S.r.l.;
- PAOLO PANERAI EDITORE S.r.l.;
- Gabriele Capolino;
- Beatrice Daria Fioretta Panerai
- Marco Del Bue
- Livia Laura Del Bue
- Andrea Annibale Rodolfo Del Bue
- Flavia Del Bue
- Maria Carolina Del Bue
- Giulia Del Bue

Soci astenuti: nessuno

Soci contrari: nessuno

d e l i b e r a

1. di approvare, nella forma proposta dall'organo amministrativo, il Bilancio d'esercizio al 30/06/2023, composto di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e di prendere atto della Relazione del Collegio Sindacale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

2. di approvare la proposta di portare a nuovo la perdita di esercizio pari a euro 3.236.528,80.

Essendo esauriti gli argomenti di cui all'Ordine del Giorno per la parte ordinaria, e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il presidente della riunione dichiara chiusa l'assemblea per la parte ordinaria alle ore 12.10 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale, passando alla trattazione della parte straordinaria.

IL SEGRETARIO
(dott. Lorenzo Losi)

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE
(dott. Angelo Riccardi)

Il sottoscritto dottore commercialista iscritto al n. 3681 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili della provincia di Milano, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di MILANO - Autorizzazione aut. n. 108375 del 28.07.2017 A.E. Dir. Reg. Lombardia

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Sede in MILANO, Via Borgazzi n. 2
Capitale Sociale €. 12.166.481,28 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi e Codice Fiscale n. 11362750017

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 30.6.2023
AI SENSI DELL'ART. 14 D.LGS. 27.1.2010, N. 39, E DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

All'Assemblea dei Soci della COMPAGNIE FONCIERE DU VIN SPA (la Società).

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 30 giugno 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Premessa

Il Collegio sindacale dà atto che tutti i soci hanno rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 del Cod. Civ.

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio al 30.6.2023 della Compagnie Fonciere du Vin S.p.A., redatto in forma abbreviata avendone la società i requisiti di legge, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 giugno 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. La revisione è stata svolta tenendo conto delle dimensioni e della struttura organizzativa della società i cui parametri qualitativi e quantitativi sono tipici delle imprese di minori dimensioni. Il contenuto e l'estensione della formalizzazione delle attività di revisione sono state pertanto commisurate alla rilevata minore complessità dell'impresa.

Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Richiami di informativa

Riteniamo di dover evidenziare quanto illustrato dagli Amministratori in nota integrativa con riferimento alla valutazione della partecipazione nella Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A..

“Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. è società quotata alla Borsa Valori di Milano.

Il valore di carico della partecipazione in questione, originariamente iscritta con il metodo del costo, è stata oggetto di svalutazione in sede di redazione del presente bilancio di esercizio, per un importo pari a € 3.207.391.

Il valore di iscrizione di € 8.893.947 successivo a tale svalutazione, coincide con la corrispondente frazione (49,49%) del Patrimonio Netto consolidato della partecipata riferito alla data del 30/09/2023 (€ 14.976.000 circa), maggiorata del 20% trattandosi di partecipazione di maggioranza relativa.

Il valore di carico della partecipazione come sopra determinato permane superiore al valore espresso dal mercato.

Tuttavia si ritiene che il reale valore degli della società al netto dei debiti e delle altre passività, sia superiore assets rispetto al Patrimonio Netto della partecipata nonché al valore di Borsa del pacchetto azionario detenuto da Compagnie Foncière du Vin S.p.A., in considerazione delle prospettive reddituali della società partecipata.”

Inoltre, con riferimento alle garanzie rilasciate dalla società, riteniamo evidenziare quanto precisato dagli amministratori in nota integrativa:

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

“La Società si è impegnata a garantire, in qualità di fideiussore solidale, le linee di credito concesse da Intesa San Paolo alla controllata T-Pro Software S.r.l. per un'obbligazione di garanzia per l'importo massimo di euro 17.650.000.

Si precisa che alla data di approvazione del presente Bilancio, a seguito della riduzione del debito residuo della partecipata TProSoftware S.r.l. verso la banca, l'impegno relativo a tale garanzia è pari all'importo massimo di € 5.058.000.”

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale che, in Compagnie Fonciere du Vin S.p.A, come in premessa ricordato, svolge anche la funzione di revisione legale, ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 giugno 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art.* 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n.14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l.6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Gli amministratori, in nota integrativa, danno conto delle ragioni che hanno determinato l'esigenza di differire la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio al 30 giugno 2023, entro il più ampio termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

La perdita di esercizio di euro 3.236.528 e' stata sostanzialmente determinata dalla già evidenziata svalutazione della partecipazione nella Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.a., per euro 3.207.391.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 30/06/2023

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.
Codice fiscale: 11362750017

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio al 30/06/2023

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 giugno 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio riportata dagli amministratori in nota integrativa.

Pordenone - Milano, 22 dicembre 2023

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Fabio Buccella
(Sindaco effettivo)

Dott. Roberto Fracas
(Presidente)

Dott. Vieri Chimenti
(Sindaco Effettivo)

Il sottoscritto dottore commercialista iscritto al n. 3681 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili della provincia di Milano, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di MILANO - Autorizzazione aut. n. 108375 del 28.07.2017 A.E. Dir. Reg. Lombardia