

COMPAGNIE FONCIERE DU VIN S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-10-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BORGAZZI 2 MILANO MI
Codice Fiscale	11362750017
Numero Rea	MI 2103786
P.I.	11362750017
Capitale Sociale Euro	12166481.28 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-10-2023	30-06-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.993.947	8.993.947
Totale immobilizzazioni (B)	8.993.947	8.993.947
C) Attivo circolante		
IV - Disponibilità liquide	494	749
Totale attivo circolante (C)	494	749
Totale attivo	8.994.441	8.994.696
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	12.166.481	12.166.481
IV - Riserva legale	4.886	4.886
VI - Altre riserve	37.205	37.205
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.421.174)	(184.646)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(8.611)	(3.236.528)
Totale patrimonio netto	8.778.787	8.787.398
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	215.654	206.148
Totale debiti	215.654	206.148
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	8.994.441	8.994.696

Conto economico

	31-10-2023	30-06-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	2.538
Totale altri ricavi e proventi	-	2.538
Totale valore della produzione	0	2.538
B) Costi della produzione		
7) per servizi	7.449	25.183
14) oneri diversi di gestione	1.162	6.492
Totale costi della produzione	8.611	31.675
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(8.611)	(29.137)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	3.207.391
Totale svalutazioni	-	3.207.391
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(3.207.391)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(8.611)	(3.236.528)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(8.611)	(3.236.528)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2023

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante della situazione patrimoniale al 31/10/2023.

La situazione patrimoniale viene redatta in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

La situazione patrimoniale risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico del periodo.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

La presente situazione patrimoniale relativa al periodo 1/07/2023 - 31/10/2023 evidenzia una perdita di periodo di euro 8.611

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

La situazione patrimoniale, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione della situazione patrimoniale gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di riferimento. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza del periodo, anche se conosciuti successivamente.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto contabile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci della situazione patrimoniale sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di riferimento della situazione patrimoniale, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.)

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 30/06/2023 il valore di carico della partecipazione nella società collegata Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. è stato rettificato in funzione della corrispondente quota di patrimonio netto consolidato, maggiorata del 20% trattandosi di partecipazione di maggioranza relativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso del periodo non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci della situazione patrimoniale, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	12.201.338	12.201.338
Svalutazioni	3.207.391	3.207.391
Valore di bilancio	8.993.947	8.993.947
Valore di fine esercizio		
Costo	12.201.338	12.201.338
Svalutazioni	3.207.391	3.207.391
Valore di bilancio	8.993.947	8.993.947

Le immobilizzazioni finanziarie sono dettagliate come segue:

- Partecipazione nella società controllata T-Pro Software S.r.l.: euro 100.000
- Partecipazione nella società collegata C.I.A. Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A.: euro 8.893.947

Le tabelle seguenti riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 n. 5 c.c.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
T-PRO SOFTWARE SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Milano - Via G. Borgazzi n. 2	100.000	298.806	89.834	100,000	100.000
COMPAGNIA IMMOBILIARE AZIONARIA SPA	Milano - Via G. Borgazzi n. 2	922.953	14.725.162	842.481-	49,490	8.893.947

I dati relativi alle società controllata e collegata si riferiscono all'ultimo bilancio approvato, relativo all'esercizio chiuso al 31 /12/2022.

Compagnia Immobiliare Azionaria S.p.A. è società quotata alla Borsa Valori di Milano.

Il valore di carico della partecipazione in questione, originariamente iscritta con il metodo del costo, è stata oggetto di svalutazione in sede di redazione bilancio dell'esercizio chiuso al 30/06/2023, per un importo pari a € 3.207.391.

Il valore di iscrizione di € 8.893.947 successivo a tale svalutazione, coincide con la corrispondente frazione (49,49%) del Patrimonio Netto consolidato della partecipata riferito alla data del 30/09/2023 (€ 14.976.000 circa), maggiorata del 20% trattandosi di partecipazione di maggioranza relativa.

Il valore di carico della partecipazione come sopra determinato permane superiore al valore espresso dal mercato.

Tuttavia si ritiene che il reale valore degli *assets* della società al netto dei debiti e delle altre passività, sia superiore rispetto al Patrimonio Netto della partecipata nonché al valore di Borsa del pacchetto azionario detenuto da Compagnie Foncière du Vin S.p.A., in considerazione delle prospettive reddituali della società partecipata.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Alla data di chiusura dell'esercizio e dell'esercizio precedente non sussistono crediti nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide corrispondono al saldo attivo del conto corrente aperto presso Crédit Agricole Cariparma.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Capitale	12.166.481	-	-	-	-	12.166.481	-
Riserva legale	4.886	-	-	-	-	4.886	-
Altre riserve	37.205	-	-	-	-	37.205	-
Utili (perdite) portati a nuovo	184.646-	3.236.528-	-	-	-	3.421.174-	3.236.528-
Utile (perdita) dell'esercizio	3.236.528-	8.611-	-	-	3.236.528-	8.611-	3.227.917
Totale	8.787.398	3.245.139-	-	-	3.236.528-	8.778.787	8.611-

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	12.166.481	-	12.166.481
<i>Totale</i>			<i>12.166.481</i>	<i>-</i>	<i>12.166.481</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	B	4.886	-	4.886
<i>Totale</i>			<i>4.886</i>	<i>-</i>	<i>4.886</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	B	37.204	-	37.204
<i>Totale</i>			<i>37.204</i>	<i>-</i>	<i>37.204</i>
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>12.208.571</i>	<i>-</i>	<i>12.208.571</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Debiti

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Debiti	206.148	9.506	-	-	-	215.654	9.506
Totale	206.148	9.506	-	-	-	215.654	9.506

Tutti i debiti esposti nella situazione patrimoniale sono esigibili entro 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio

Non è significativa la ripartizione dei debiti per area geografica.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	31.700	-	31.700	31.700
Debiti verso banche	-	2.206	2.206	2.206
Debiti verso fornitori	35.534	3.257	38.791	38.791
Debiti tributari	516	-	516	516
Altri debiti	138.398	4.043	142.441	142.441
Totale debiti	206.148	9.506	215.654	215.654

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Si ritiene utile fornire il dettaglio degli "Altri debiti" nella seguente tabella

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Debiti vs Amministratori e Sindaci	63.060
	Compagnia Immobiliare Azionaria SpA	38.261
	T-Pro Software Srl	41.000
	Debiti verso altri soggetti	120
	Totale	142.441

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Nel corso del periodo in esame la Società non ha conseguito ricavi .

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle voci più rilevanti tra i costi della produzione e più precisamente della voce B7) Costi per Servizi e della voce B14) Oneri diversi di gestione.

Descrizione	Dettaglio	Importo
<i>Costi per servizi</i>		
	Compensi amministratori	407
	Compensi collegio sindacale	3.457
	Contributi su compensi ammin. e sindaci	178
	Consulenze amministrative e fiscali	3.253
	Commissioni e spese bancarie	154
	Totale	7.449
<i>Oneri diversi di gestione</i>		
	Imposta di bollo	1.162
	Totale	1.162

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte correnti

Nel conto economico dell'esercizio in esame non sono state stanziare imposte correnti, essendo nulla la base imponibile ai fini delle imposte dirette

Imposte differite e anticipate

Non sono state stanziare imposte differite né anticipate, non ricorrendone i presupposti

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	333	2.833

Il compenso deliberato a favore del Collegio Sindacale è comprensivo della remunerazione per l'attività di revisione legale, pari a euro 3.000 annui (pertanto euro 1.000 in relazione al periodo di riferimento).

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Garanzie	17.650.000

La Società si è impegnata a garantire, in qualità di fideiussore solidale, le linee di credito concesse da Intesa San Paolo alla controllata T-Pro Software S.r.l. per un'obbligazione di garanzia per l'importo massimo di euro 17.650.000

Si precisa che alla data di approvazione della presente situazione patrimoniale, a seguito della riduzione del debito residuo della partecipata T-Pro Software S.r.l. verso la banca, l'impegno relativo a tale garanzia è pari all'importo massimo di € 5.058.000.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Nota integrativa, parte finale

Si conferma che la presente situazione patrimoniale intermedia al 31/10/2023, composta da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico del periodo di riferimento e corrisponde alle scritture contabili.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Angelo Riccardi